

## Prodej bytu 3+1 61 m<sup>2</sup>, Zlín - Malenovice

třída Svobody, 76302, Zlín

**5 350 000 Kč**

za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	11
<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Stáří objektu:</b>	1970
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.53
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID 02712 Ing. Jana Urbanová & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 s balkonem | JV orientace | Malenovice u Zlína | 15 minut do centra Zlína | 5 minut na dálnici

Hledáte moderní, světlý byt připravený k okamžitému nastěhování v klidné lokalitě a zároveň s výbornou dostupností? Tento kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 o užitné ploše 61 m<sup>2</sup> se nachází ve 4. podlaží (3. NP) revitalizovaného (2024) panelového domu na ulici Třída Svobody v Malenovicích u Zlína a splní očekávání i náročnějších zájemců.

Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je příjemně osvětlený po celý den. K bytu náleží balkon o velikosti 4 m<sup>2</sup>, sklepní kóje (1 m<sup>2</sup>) a v domě je k dispozici kolárna a sušárna.

Obývací pokoj s balkonem, kuchyně a ložnice jsou orientovány na východ, dětský pokoj (případně pracovna) na jih. Z chodby je vstup do zděné koupelny se sprchovým koutem, úložným prostorem pod umyvadlem a připraveným místem pro pračku i sušičku a dále na samostatné WC se závěsným systémem Geberit. V zádveří se nachází oddělená šatna, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Bílá moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - elektrickou varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou a digestoří. Je zde připraven prostor pro zapojení lednice a místo pod oknem je ideální pro kompaktní jídelní stůl, který dodá prostoru útulnou atmosféru.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2025 s důrazem na kvalitu materiálů a moderní vzhled. Instalovány byly sádkartonové podhledy s vestavěným LED osvětlením, na chodbě jsou pohybové senzory. Podlahy tvoří kvalitní vinyl se zámkovým systémem v jednotném dekoru, koupelna a WC jsou řešeny v elegantní šedé dlažbě s kamenným dekorem. Byt má novou měděnou elektroinstalaci, nové omítky, rozvody vody a odpadů, stupačky, k bytu je připojen optický kabel a kabelová televize. V obývacím pokoji je připravena přípojka pro klimatizaci. Vstupní dveře jsou protipožární od společnosti BOULIT s.r.o.

Vytápění je dálkové z teplárny, radiátory jsou osazeny termoregulačními hlavicemi a měřiči spotřeby.

Dům prošel v roce 2024 rozsáhlou rekonstrukcí exteriéru - fasáda se zateplením, nové balkony, střecha, vstupní dveře. Na rok 2026 je plánována modernizace interiéru - podlahy, výmalba, výtahové dveře,..

Byt se nachází v klidné obytné části Malenovic, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Do centra Malenovic dojdete za 8 minut pěšky, na dálnici jste autem do 5 minut. Lokalita nabízí školy, školky, dětská hřiště, lékaře, restaurace, obchody, sportovní centrum i výborné dopravní spojení - MHD, vlak, autobus i rychlé napojení na hlavní tahy.

Byt je připraven k zařizení dle vlastního vkusu. Pro lepší představu přikládáme vizualizace možného vybavení.

Ideální volba pro rodinné bydlení i jako investice.

Ráda vám byt osobně představím.

---



Vyřizuje

**Ing. Jana Urbanová**

**Tel.:** 773 022 220

**GSM:** +420 773 022 220

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)