

## Městský dům v centru Jindřichova Hradce

Klásterská, Jindřichův Hradec

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1020 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1020 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	518 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme unikátní příležitost v podobě nemovitosti se značným tržním potenciálem. Městský dům s historickým charakterem ležící v samotném centru Jindřichova Hradce propojuje možnosti bydlení i komerčního využití. Díky svému umístění, v ulici Klásterská, je na dosah všech důležitých městských institucí, stejně jako obchodů, služeb či turistických atrakcí.

Dům byl postaven ve 30. letech na místě staršího objektu a prošel řadou úprav, včetně významné rekonstrukce komerčních prostor v roce 2016. Jedná se o rozlehlou vícepodlažní řadovou stavbu tvořenou ze dvou hlavních částí (traktů), které jsou vzájemně propojeny, a rozprostírá se na parcele o výměře 518 m<sup>2</sup>. Objekt je částečně podsklepený a v současné chvíli disponuje 2 nadzemními podlažími a půdními prostory. V části domu směřující na hlavní ulici je umístěna zaběhlá kavárna, která je nyní pronajata solidnímu nájemci, ve 2. NP pak naleznete dva byty a půdní prostory. Ve zbývající části domu se nachází další prostory, dříve využívané jako pekárna. Dle vypracované studie proveditelnosti může dojít k úpravě nemovitosti a vzniku několika dalších moderních bytových jednotek, což s sebou přináší možnosti vícegeneračního bydlení stejně jako značný potenciál pro investory.

Veškeré fotografie stavu nemovitosti i podklady vč. technických parametrů stavby vám poskytne makléř nabídky.

Jindřichův Hradec je malebné a stále se rozvíjející město v Jihočeském kraji. Má bohatou historii, turistickou atraktivitu i rozsáhlou občanskou vybavenost. Město se stále se rozrůstá o nové nákupní zóny či moderní domov pro seniory, v současnosti investuje též do revitalizací, oprav silnic nebo tvorby nových obnovitelných zdrojů.

Nemovitost nabízí celou řadu příležitostí, srdečně vás zvou na její prohlídku! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lucie Tupá****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603888013**E-mail:** [lucie.tupa@re-max.cz](mailto:lucie.tupa@re-max.cz)