

## Prodej kanceláře 22 m<sup>2</sup>

Josefa Resslera, Pardubice V, Pardubice

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jednotku vedenou v katastru nemovitostí jako nebytový prostor - kancelář a sklad, umístěnou v 1. podzemním podlaží bytového domu s výtahem do každého podlaží, včetně podzemního. Trendy lokalita Pardubic - sídliště Dukla!

Celková plocha jednotky činí dle prohlášení vlastníka 21,89 m<sup>2</sup> a skládá se z kanceláře, skladu a sociálního zázemí. Přesná dispozice je patrná z půdorysu v galerii fotek.

Prostor byl upraven pro potřeby bydlení (kuchyňský kout, koupelna), což umožňuje jeho variabilní využití.

Vhodné zejména jako:

- investiční příležitost - pronájem
- kancelář + sklad
- kombinace podnikání a zázemí

Výhodou je nižší pořizovací cena oproti klasickým bytům.

Upozornění: Jedná se o nebytový prostor, nikoliv bytovou jednotku. Nelze tedy financovat standardním hypotečním úvěrem.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

**Matěj Dachovský****Tel.:** 720 165 024**GSM:** +420720165024**E-mail:** [matej@realitydachovsky.cz](mailto:matej@realitydachovsky.cz)