

## Prodej stav. pozemku na RD 1291 m<sup>2</sup> v Dolních Jirčanech, Praha západ

**9 998 000 Kč**  
za nemovitost

Duhová, 25244, Psáry

<b>Celková plocha:</b>	1 291 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně krásný, slunný, mírně svažité stavební pozemek o výměře 1291 m<sup>2</sup> na výstavbu rodinného domu.

Pozemek se nachází v Dolních Jirčanech v Praze západ. Ačkoli je jeho poloha částečně mezi rodinnými domy, okolní pozemky jsou rozlehlé a tudíž je zde navozen pocit soukromí.

Součástí pozemku je vlastní, cca 3 metry široká příjezdová cesta, která vede ze zpevněné obecní komunikace.

IS - možnost připojení na elektřinu, městský vodovodní řad a kanalizaci.

Pozemek se nachází na jižní straně, je z něho krásný panoramatický výhled!

Dolní Jirčany s 2 800 obyvateli spadají pod sousední obec Psáry, kde se nachází škola, školka, obchody i lékař.

Je zde též sídlo zastupitelstva obce. Tato lokalita v bezprostřední blízkosti Prahy zažívá v posledních letech poměrně silný urbanistický růst.

Přesto je však zde atmosféra klidu a soužití s přírodou.

Vjezd na pozemek je z ulice Duhová.



Vyřizuje

**Hana Brzková**

**Tel.:** 233 352 063

**GSM:** 602 611 205

**E-mail:** [hana.brzkova@solork.cz](mailto:hana.brzkova@solork.cz)