

## Prodej bytu 68 m<sup>2</sup>, 3+1, Hodonín

Sv. Čecha, 69501, Hodonín

### Neuvedeno za nemovitost

dohodou, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, do kterého se můžete ihned nastěhovat bez dalších investic? Právě jste ho našli. Světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1 a užité ploše 68 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře panelového domu. Byt působí útulně, vzdušně a díky praktickému rozložení nabízí pohodlné bydlení pro rodinu i pár. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s příjemnou atmosférou celého interiéru. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, kuchyň a nadstandardně řešená koupelna s vanou i sprchovým koutem - ideální kombinace pohodlí a praktičnosti. Velkým benefitem je klimatizace, která zajistí komfort i během letních měsíců. Byt se prodává plně vybavený, takže stačí přijít a bydlet. Součástí je také lodžie pro ranní kávu či večerní relax a sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Velkou výhodou jsou nízké další investice, velmi dobrý stav bytu a lokalita s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Školy, obchody, služby i doprava jsou v blízkosti. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí pohodlné bydlení bez kompromisů nebo hledají nemovitost vhodnou k pronájmu. Více Vám ráda řeknu na prohlídce.



Vyřizuje

**Denisa Minaschková**

**Tel.:** 607 092 690

**GSM:** +420 608 376 455

**E-mail:** [minaschkova@damedomov.cz](mailto:minaschkova@damedomov.cz)