



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03432**

## **Podnájem, Byt 1+kk, 30m<sup>2</sup>, Praha 9 - Letňany, ul. Miroslava Hajna**

Miroslava Hajna, 19900, Praha 18, Praha

**16 990 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 3.311 Kč  
měsíčně / 1os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	11
<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu prakticky řešený byt o dispozici 1+kk, který se nachází v moderní a klidné části Prahy 9 - Letňany, konkrétně v ulici Miroslava Hajna. Byt o celkové ploše 29,7 m<sup>2</sup> je situován v udržovaném domě a díky svému umístění nabízí příjemné a ničím nerušené bydlení, které je ideální pro jednotlivce či mladý pár hledající klidné zázemí.

Interiér bytu působí velmi vzdušně a efektivně využívá každý metr čtvereční. Hlavní obytná místnost je vybavena funkční kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, která poskytuje dostatek prostoru pro vaše kulinářské experimenty. Koupelna je moderně řešena se sprchovým koutem a toaletou dohromady, což podtrhuje praktický charakter celého bytu.

Lokalita Letňany je známá svou skvělou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace i sportovní vyžití. Dopravní spojení do centra je velmi snadné - na metro linky C (stanice Letňany) se dostanete za pouhých 10 minut jízdy autobusem (4 zastávky). Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost lesoparku Letňany, který je ideální pro procházky, běh nebo in-line brusle.

Byt je volný k nastěhování od 01. 07. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.

---



Vyřizuje

**Daniela Boušková**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)