

## Prodej bytu 3+kk 82 m<sup>2</sup>

U lipové aleje, 10700, Praha-Dubeč, Praha

**10 450 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 6 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt, který se nachází v krásné lokalitě Praha Dubeč, kde přímo z okna máte výhled na Lipovou alej.

K dispozici je veřejný pingpongový stůl, dětské hřiště a také dostatečný prostor pro další sportovní aktivity. K domu náleží oplocená společná zahrada, kde je možnost zřízení záhonku.

Uspořádání bytu je 3+kk o celkové podlahové ploše 82,38m<sup>2</sup>. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se na 3. podlaží z celkových 4. Ve vchodu se nachází celkem 11 bytových jednotek.

K dispozici je balkon o velikosti 6,11m<sup>2</sup>, kde máte naprosté soukromí a dále garážové stání v suterénu domu. V případě zájmu můžeme nabídnout druhé garážové stání. Samozřejmostí je sklípek taktéž v suterénu. Ve vchodu se nachází společná kočárkárna/kolárna.

Obývací pokoj s kuchyní je orientován na jihozápad. Z obývacího pokoje je vstup na balkón. Dostatek světla je vzhledem k orientaci bytu na jiho-západ zaručen po celý den. Dispozice bytu je uvedena v příloze. Současně je zde přiložena dispozice bytu v případě rekonstrukce na 4kk.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází školka, škola, dětské hřiště, fotbalové hřiště, kavárna, restaurace a široká síť cyklostezek a zelených ploch, ideálních pro sportovní i volnočasové aktivity.

Praha - Dubeč je vyhledávanou rezidenční oblastí, která kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy (metro Skalka, Háje, Černý most) a rychlé napojení na hlavní dopravní tahy. V blízkém okolí se nachází přírodní památka Rohožník, Říčanský potok, rybník V Rohožníku, Panská zahrada, Podleský rybník, atd.

Pokud máte zájem o osobní prohlídku nebo další informace, neváhejte mě kontaktovat.

Nezávaznou prohlídku je možno realizovat vždy ve středu cca 18:00 hod. Jiný termín je možné po dohodě.

RK prosím nevolat!! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail: [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**