

## Prodej, chata-dřevěnice, 2 apartmány Klokočov, okr. Čadca

**5 850 000 Kč**  
za nemovitost

Klokočov

<b>Zastavěná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	554 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit kouzelnou dřevěnici v malebné oblasti Klokočov, okres Čadca na Slovensku. Tato novostavba z roku 2011 se skládá ze dvou zrcadlově postavených mezonetových apartmánů, každého s vlastním samostatným vchodem, a je ideální pro ubytování 8-12 osob. Celková užitná plocha činí 87 m<sup>2</sup>, zatímco podlahová plocha se rozkládá na 174 m<sup>2</sup>.

**\*\*Dřevěnice Detail:\*\***

**\*\*Apartmán 1 (AP1):\*\***

- **\*\*Přízemí\*\***: Pohodlný obývací pokoj s rozkládací pohovkou a krbovými kamny, toaleta.
- **\*\*Patro\*\***: Ložnice s manželskou postelí a jednolůžkem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

**\*\*Apartmán 2 (AP2):\*\***

- **\*\*Přízemí\*\***: Obývací pokoj s rozkládací pohovkou a krbovými kamny, toaleta.
- **\*\*Patro\*\***: Ložnice s manželskou postelí a jednolůžkem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku o rozloze 847 m<sup>2</sup>. Dřevěnice je napojena na vlastní žumpu o kapacitě 24 m<sup>3</sup> a je vybavena elektrickým bojlerem pro ohřev teplé vody. Studená voda je čerpána z vlastního vrtu s hloubkou 38 m a rychlostí čerpání 0,7 l/s. Vytápění je zajištěno kombinací krbových kamen a elektrických konvektorů.

V moderně vybavené dřevěnici je zaveden internet, televize a venkovní kamery pro zajištění bezpečnosti. Celý areál má vlastní trafostanici a nabízí možnosti nabíjení e-biků.

Tato nemovitost se nachází v rekreační zóně CHKO Kysuce, což ji činí ideální pro léčebné pobyty, teambuilding, rozvojové kurzy, jóga pobyty, firemní akce, wellness pobyty, a romantické víkendy. Okolní příroda nabízí možnosti turistiky, houbaření, lyžování (areál Bíla), cykloturistiky a mnoho dalšího. Dřevěnice je umístěna jen 3,9 km od hlavní silnice vedoucí do České republiky, v blízkosti hranic SK/ČR/PL.

Dostupnost do Žiliny a Ostravy je přibližně 1 hodina. V případě zájmu je možné zajistit vytěžování dřevěnic, úklid, ubytování a obsluhu.

Pokud hledáte ideální místo pro odpočinek a relaxaci v krásném horském prostředí, neváhejte nás kontaktovat. Nenechte si ujít tuto skvělou investiční příležitost v srdci Kysuc!



Vyřizuje  
**Marián Placek**  
Tel.: 608 830 876

**GSM:** +421 918 229 366  
**E-mail:** [placek.marian@gmail.com](mailto:placek.marian@gmail.com)