

Pronájem, Obchodního prostoru 114 m² - Praha 5 - Stodůlky

Petržálkova, 15800, Praha 13, Praha

52 900 Kč

za měsíc

včetně DPH. Cena nezahrnuje poplatky za služby 9.700 Kč včetně DPH.

Plocha kanceláří:	114 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu obchodní jednotku o celkové ploše 114 m² ve výborné lokalitě přímo u metra Nové Butovice.

Jednotka je v současnosti dispozičně řešena vstupním prostorem navazujícím na tři samostatné ordinace / salóny / kanceláře. K dispozici jsou dále dvě samostatné toalety a dvě oddělené šatny se zázemím a sprchami.

Dispozici je možné upravit dle konkrétních potřeb budoucího nájemce.

Upřednostňujeme dlouhodobého nájemce, který vhodně doplní stávající služby a vybavenost objektu i okolní zástavby. Stanice metra Nové Butovice se nachází pouhou 1 minutu chůze od jednotky. V bezprostřední blízkosti je rovněž Poliklinika Lípa (2 min.), lékárna, OC Galerie Butovice (5 min.) a další kompletní občanská vybavenost.

Nájem : 51.600,-Kč

Poplatky za služby : 9.700,- Kč

Kauce : 158 700,- Kč

K jednotce je možné pronajmout parkovací stání v podzemní garáži objektu Smart.

Jsmo přímým vlastníkem nemovitosti, nájemce nehradí žádnou provizi.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Karolína Géryková

Tel.: 800 340 350

GSM: +420 725 281 278

E-mail: gerykova.karolina@trigema.cz