

**Pronájem, Obchodního prostoru 114 m<sup>2</sup> - Praha 5  
- Stodůlky**

Petržálkova, 15800, Praha 13, Praha

**51 600 Kč**  
za měsícvčetně DPH. Cena  
nezahrnuje poplatky za  
služby 9.700 Kč včetně  
DPH.

<b>Plocha kanceláří:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu obchodní jednotku o celkové ploše 114 m<sup>2</sup> ve výborné lokalitě přímo u metra Nové Butovice.

Jednotka je v současnosti dispozičně řešena vstupním prostorem navazujícím na tři samostatné ordinace / salóny / kanceláře. K dispozici jsou dále dvě samostatné toalety a dvě oddělené šatny se zázemím a sprchami.

Dispozici je možné upravit dle konkrétních potřeb budoucího nájemce.

Upřednostňujeme dlouhodobého nájemce, který vhodně doplní stávající služby a vybavenost objektu i okolní zástavby. Stanice metra Nové Butovice se nachází pouhou 1 minutu chůze od jednotky. V bezprostřední blízkosti je rovněž Poliklinika Lípa (2 min.), lékárna, OC Galerie Butovice (5 min.) a další kompletní občanská vybavenost.

Nájem : 51.600,-Kč

Poplatky za služby : 9.700,- Kč

Kauce : 154 800,- Kč

K jednotce je možné pronajmout parkovací stání v podzemní garáži objektu Smart.

Jsme přímým vlastníkem nemovitosti, nájemce nehradí žádnou provizi.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Karolína Géryková****Tel.:** 800 340 350**GSM:** +420 725 281 278**E-mail:** [gerykova.karolina@trigema.cz](mailto:gerykova.karolina@trigema.cz)