

## Pronájem - Byt 2+kk o výměře 44 m<sup>2</sup> v Plzni, ulice Božkovská

Božkovská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**11 500 Kč**

za měsíc

+ služby 3.500,- Kč pro dvě osoby, el. a plyn na nájemce, PROVIZE RK, vratná kauce 20.000,- Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v Plzni na Slovanech? Naše společnost Vám nabízí exklusivně k pronájmu bytovou jednotku 2+kk v osobním vlastnictví o celkové podlahové ploše 43,7 m<sup>2</sup> v Plzni, ulice Božkovská. Bytová jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - nová fasáda a zateplení z přední části domu, nově opravená střecha, plastová okna, rozvody vody, vchodové dveře a zvonky. Bytová jednotka se skládá z předsíně, kde se nachází vestavěné skříně, kuchyně s obývacím pokojem, koupelny se sprchovým koutem, toalety a ložnice. V bytě proběhla rekonstrukce - nová koupelna, toaleta, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, nové podlahy a elektřina v mědi. Na podlahách je kombinace - dlažby a plovoucí podlahy. Vytápění je zde plynovým kombinovaným kotlem. Výborná lokalita, veškerá občanská vybavenost v okolí. Majitel požaduje slušného a solventního nájemníka. Kauci ve výši 20.000,- Kč. Volný 01. 05. 2026. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Jaroslav Straka****Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:** [jaroslav.straka@mixreality.eu](mailto:jaroslav.straka@mixreality.eu)