

**Pronájem, Byty 2+kk, 42 m², zahrádka 43 m²,
Brno-Jehnice, Zámezí****16 500 Kč**
za měsíc

Zámezí, 62100, Brno-Jehnice, Brno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Půdní vestavba / nástavba:	ano
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme pronájem bytu 2+kk, 42 m², Brno-Jehnice, ul. Zámezí. Byt se nachází v cihlovém bytovém domě a bude připraven k nastěhování od 1. 10. 2021. K bytu náleží zatravněná uzavřená zahrádka o velikosti 43 m² s možností posezení a venkovním krbem. Byt je vybaven prostornou šatnou, koupelnou s vanou, WC je součástí koupelny. Součástí bytu je kuchyňská linka se spotřebiči: plynový sporák, elektrická trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř. Byt se nabízí částečně vybavený. Jedná se o velmi udržovaný byt vhodný pro 1-2 osoby s jedním dítětem, vhodné také pro majitele domácích mazlíčků, kteří jsou zde vítáni. Internet v bytě je k dispozici po dohodě s majitelem. Topení a ohřev vody v bytě zajišťuje vlastní plynový kotel. Cena: měsíční nájemné 16.500,- Kč + energie a služby 3.500,- Kč

Vratná kauce: 20.000,- Kč

Provize: 16.500,- Kč + DPH

Energetická třída G, PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) nebyl pronajímatelem dodán (Zprostředkovatel je povinen zajistit uvedení ukazatelů energetické náročnosti uvedených v průkazu v informačních a reklamních materiálech. Pokud grafickou část PENB nebo její ověřenou kopii nemá k dispozici, je nutné uvést v souladu s platnou legislativou nejhorší třídu, tj. třídu G)



Vyřizuje

Vojtěch Urbánek

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 737 908 347

E-mail: urbanek@gaute.cz