



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135328

## Prodej bytu 3+1, osobní vlastnictví, Havířov - Podlesí

**3 000 000 Kč**  
za nemovitost

Karolíny Světlé, Havířov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví s dispozicí 3+1 v Havířově Podlesí na ulici Karolíny Světlé. Byt je připraven k rekonstrukci, hrubá práce odvedena a na start je již vložena investice do velmi kvalitní fermacelové podlahy. Celková výměra 63 m<sup>2</sup> a dispozice pokojů vám umožní realizovat interiér dle vlastních představ, ve fotogalerii pár návrhů, jak by to mohlo vypadat (vizualizace). Byt se nachází v atraktivní, vyhledávané části Havířov - Podlesí, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné občanské vybavenosti. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna jak MHD, tak rychlým napojením na okolní města včetně Ostravy. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost zeleně, parků a možností pro sportovní vyžití. Pokud hledáte klid, ale zároveň se nechcete vzdát výhod života ve městě včetně dostupnosti služeb, pak je tato nabídka právě pro Vás. Uživatelský komfort zvyšují nízké provozní náklady, PENB budovy "A". Byt nabízí komfortní bydlení pro páry i rodiny. Více informací u makléře. Neváhejte s prohlídkou. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Bc. Iveta Šmídová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)