

Prostorný byt 2+kk, 70,1 m², Praha - Karlín

Pobřežní, Praha 8, Praha

27 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v blízkosti centra, ve velmi žádané pražské čtvrti? Dovolte nám nabídnout prostorný byt 2+kk o velikosti 70,1 m² ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem v Karlíně. Dům se nachází na Rohanském nábřeží, které se pyšní moderní zástavbou a skvělým občanským vyzítím, jelikož se stále rozrůstá.

Byt bude k dispozici od 16.7.2026.

V Karlíně naleznete veškerou občanskou vybavenost školy, školky, restaurace, kavárny, beauty salony, obchody... Hned u domu je zastávka tramvaje i metra Křižíkova, na opačné straně se pak jednoduše dostanete přes Vltavu například na Štvanici nebo do Holešovic. To vše v rádech minut díky nedávno otevřené lávce HolKa.

Samotný byt se nabízí částečně vybavený. Dominuje mu prostorný obývací pokoj s pohodlným gaučem, nábytkem a kuchyňským koutem (lednice, myčka, plynový sporák s troubou) a originálním dřevěným barem. Díky velkým oknům do vnitrobloku je zde dostatek denního světla a klidu. To samé platí pro ložnici, kde je prostorná manželská postel. Koupelna se sprchovým koutem je spojena s WC. V předsíni je velmi prakticky řešená vestavěná skříň, která nabízí mnoho úložného prostoru.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 3 m².

Možnost pronajmutí parkovacího stání ve dvoře za měsíční poplatek 2.500, Kč.
Parkovat se však dá i venku na ulici, ve všední dny je tato možnost zpoplatněná.

Cena nájmu nezahrnuje zálohy na služby pro dvě osoby, které činí 4.819, Kč.
Kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

V případě zájmu, či jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Jiří Hruška

GSM: 420602439243

E-mail: jiri.hruska@century21.cz