

**Prodej stavebního pozemku 849 m<sup>2</sup> - Neprobylice****2 290 000 Kč**

Neprobylice

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	849 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 849 m<sup>2</sup> v obci Neprobylice, která se nachází v okrese Kladno ve Středočeském kraji. Tato lokalita je ideální pro klidné venkovské bydlení s výbornou dostupností do větších měst i do hlavního města Praha.

Dle územního plánu je pozemek určen k zástavbě, což z něj činí skvělou příležitost pro výstavbu rodinného domu podle vlastních představ. Na pozemek je již přivedena elektrina, zdroj vody je plánován formou vlastní studny a kanalizaci je možné řešit jímkou či obdobným způsobem.

Velkou výhodou je již zajištěný přístup po obecní komunikaci, což garantuje pohodlný a bezproblémový příjezd k pozemku.

Obec Neprobylice se nachází v příjemné a klidné krajině s dostatkem zeleně a soukromí. Základní občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích, kompletní služby pak nabízí nedaleké město Slaný nebo okresní město Kladno. Výborná je také dopravní dostupnost - do Prahy se dostanete autem přibližně za 30 minut a po dostavbě rychlostní komunikace ještě rychleji, což z této lokality činí ideální kompromis mezi klidným bydlením a dosahem pracovních příležitostí ve městě.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jakub Čadil****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420723348028**E-mail:** [jakub.cadil@re-max.cz](mailto:jakub.cadil@re-max.cz)