

Pronájem bytu 2+kk 44 m², ul. Antonína Poledníka 24/1, Ostrava -Dubina

Antonína Poledníka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

10 900 Kč

za měsíc

+ 3000 zálohy za služby pro jednu osobu, nezahrnují zálohu za energie

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu útulný a moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 44 m² na ulici Antonína Poledníka v klidné části Ostravy-Dubiny. Byt se nachází v 9. patře ze 14, což zajišťuje příjemný výhled i dostatek denního světla, které si můžete vychutnat hned ze dvou lodžii.

Interiér prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí – nové zděné jádro, podlahy, rozvody, omítky i interiérové dveře dávají bytu moderní a čistý vzhled. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem s možností připojení pračky, toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort bydlení.

Kuchyňský kout nabízí praktickou linku s elektrickým sporákem a troubou, ideální pro každodenní vaření.

Lokalita potěší všechny, kdo hledají klidné bydlení v zeleni, ale zároveň chtějí mít vše po ruce. V docházkové vzdálenosti najdete zastávky MHD, obchody i další občanskou vybavenost. Parkování je bezproblémové přímo u domu. Ideální volba pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodové bydlení v příjemném prostředí.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 13.900 Kč + energie. Zahrnují: nájemné, zálohy za teplotu, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 13.900 Kč
- vratnou kauci 27.000 Kč
- provize za zprostředkování

V případě zájmu nás kontaktujte prostřednictvím formuláře níže.

ID 1519

Byt bude k dispozici po domluvě.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

Kateřina Procházková

Tel.: 555 333 794

GSM: 555 333 794

E-mail: katerina.prochazkova@sian.cz