

## Prodej rodinného domu 150 m<sup>2</sup>, pozemek 2302 m<sup>2</sup>

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Bezděkov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2302 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Bezděkov u Pardubic, situovaný na krásném, rovinatém pozemku o výměře 2 302 m<sup>2</sup> pravidelného (čtvercového) tvaru.

Dům je v původním stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Zároveň však po menších úpravách umožňuje okamžité užívání a postupnou rekonstrukci dle vlastních představ. Zastavěná plocha činí 132 m<sup>2</sup>. Dům je patrový a nabízí potenciál využití obytné plochy cca 150–200 m<sup>2</sup> (včetně podkrovní). Součástí domu je také sklepní prostor, kde je umístěn kotel na tuhá paliva.

Velkou předností této nabídky je rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek soukromí a široké možnosti využití - zahrada, zázemí pro rodinu či další stavební potenciál.

Inženýrské sítě a technické informace:

- elektřina k dispozici
- voda z veřejného vodovodu
- kanalizace na hranici pozemku (nutnost napojení), aktuálně jímka
- vytápění radiátory (plynový kotel + kotel na tuhá paliva)
- ohřev vody zajišťuje elektrický bojler

Obec nabízí příjemné klidné bydlení s výbornou dostupností do Pardubic (cca 20 minut autem). Přímo naproti domu se nachází nové dětské a sportovní hřiště.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro vlastní bydlení nebo na investici. Veškeré uvedené rozměry jsou orientační.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

**Matěj Dachovský**

**Tel.:** 720 165 024

**GSM:** +420720165024

**E-mail:** [matej@realitydachovsky.cz](mailto:matej@realitydachovsky.cz)