



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **79014**

## **Nezařízené kancelářské prostory k pronájmu (28m<sup>2</sup>), ulice Opletalova.**

Opletalova, Praha 1, Praha

**10 370 Kč**

za měsíc

+ paušál (úklid, ostraha)  
966 Kč, záloha na otop 852  
Kč, elektřina, voda, ohřev  
vody a odvoz odpadu = cca  
500 Kč/měs. na 1 osobu +  
DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tiché, světlé kancelářské prostory k pronájmu o celkové rozloze 28m<sup>2</sup> se nachází v 4.NP (2.patro) budovy č.6 v lukrativní lokalitě Prahy 1, Opletalově ulici. Kancelář je v bezprostřední blízkosti Václavského náměstí. Prostory kanceláře jsou situované do klidného dvora a jsou k dispozici nezařízené (možnost částečně zařídit). Velmi dobrý přístup od výtahu. V přízemí budovy je recepce a ostraha. Klimatizace, vytápěno etážově, na podlaže plovoucí podlaha, telefonní linky, internet, osvětlení, žaluzie a další. Tento kancelářský komplex leží na hlavní tepně mezi Hlavním nádražím a Václavským náměstím.

Kancelář č. 220 je dostupná ihned k pronájmu.



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:** [ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)