

Prodej, pozemky/bydlení, 5775 m², 50303 Račice nad Trotinou, Hradec Králové [ID 84280]

16 990 000 Kč
za nemovitost

Račice nad Trotinou

| | | | |
|------------------------|----------------------|----------------------|-------------|
| Celková plocha: | 5 775 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
|------------------------|----------------------|----------------------|-------------|

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 5 775 m² v obci Račice nad Trotinou, okres Hradec Králové, určený pro developerskou výstavbu bydlení.

Pozemek je vhodný pro realizaci projektu výstavby 12 až 15 řadových rodinných domů. K dispozici je již zpracovaný projekt, který lze využít a navázat na něj při další přípravě výstavby.

Na pozemku bude probíhat demolice stávajících objektů, na kterou je již vydané pravomocné stavební povolení. Kupující tak získává území připravené k realizaci plánovaného záměru.

Uvedená cena odpovídá stavu čistého pozemku po demolici, na kterém bude možné zahájit výstavbu.

V současné době nebylo podáno stavební povolení na samotnou výstavbu, a to z důvodu možné optimalizace projektu. Zvažuje se varianta rozšíření výstavby z původních 12 jednotek až na 15 řadových domů, což představuje zajímavý investiční potenciál.

Pozemek představuje atraktivní příležitost pro developery či investory hledající projekt s možností rychlé realizace a dalšího rozvoje.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte potenciál tohoto pozemku a možnosti jeho budoucího využití.

Financování: S financováním koupě pozemku Vám rádi pomůžeme. Díky dlouhodobým zkušenostem a velkým objemům realizovaných obchodů dokážeme pro naše klienty vyjednat výhodnější podmínky financování.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních kritérií.

Pokud Vás tento pozemek zaujal, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Jsme Broker Consulting, a.s. Finance a reality spolu [ID 84280].



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz