

## Kanceláře k pronájmu v centru Prahy

Revoluční, 11000, Praha 1, Praha

**31 769 Kč**

za měsíc

+ záloha na služby 12  
297,6 Kč + DPH, bez DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu jsou k dispozici reprezentativní kancelářské prostory v administrativní budově s přímým vstupem z průchodu domu v atraktivní lokalitě pražského Nového Města. Díky své poloze a charakteru jsou prostory ideální pro sídlo firmy, poradenské služby či clientské centrum.

Prostory jsou ve velmi dobrém technickém stavu a zahrnují klimatizaci, špaletová okna propouštějící dostatek denního světla, koberec podlahy a plynový kotel na každém patře pro samostatnou regulaci vytápění. Součástí jednotek je také vlastní sociální zázemí, serverovna umístěná v 1. podzemním podlaží a možnost využití garáže přímo v objektu.

Přístup do budovy je zajištěn nepřetržitě — 24 hodin denně, 7 dní v týdnu, po celý rok. K dispozici je rovněž výtah (aktuálně před rekonstrukcí), který v budoucnu zvýší komfort užívání.

Tyto prostory představují vynikající příležitost pro společnosti hledající stabilní a reprezentativní zázemí v centru města s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti.



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:** [eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)