



Pronájem luxusního bytu 1+kk s lodžii a garážovým stáním

Mezírka, 60200, Brno-střed, Brno

24 900 Kč

za měsíc

+ 2.500,- Kč/měsíc fixní zálohy na energie a služby, k bytu je možné si pronajmout garážové stání př

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout pronájem jedinečného plně vybaveného bytu o dispozici 1+kk s terasou a garážovým stáním nacházející se v centru města Brna. Celková plocha bytu činí 42 m² s terasou 8 m² a nachází se v 2.NP moderního bytového domu. Byt je ihned volný k nastěhování.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s odděleným kuchyňským koutem, koupelnou s toaletou a sprchovým koutem. V obývacím prostoru se nachází přímý vstup na prostornou terasu. Kuchyně je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči a nabízí vám mnoho úložného prostoru. Součástí obývacího pokoje je spací kout, kancelářský stůl, jídelní stůl a mnoho uložených prostor (viz fotografie). Byt je plně klimatizovaný.

Kuchyňská linka je plně vybavena, součástí je lednice, indukční varná deska, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, trouba. V koupelně se také samozřejmě nachází nová pračka a sušička značky LG.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost a dostupnost (tramvaje 1, 6, 3, 4, 5, 9, trolejbusy 25, 26, 32, 34, 36, autobusy 67, 81), pěší vzdálenost do centra i na hlavní nádraží, rychlý výjezd na dálnici D1 a širokou občanskou vybavenost včetně supermarketu Albert, kaváren, restaurací, obchodů, bank, fitness center či lékáren, přičemž v blízkosti se nachází populární Moravské náměstí s parkem, Janáčkovo divadlo, Mendelova univerzita i Masarykova univerzita.

Byt je plně vybavený a připravený ihned k nastěhování. K bytu lze pronajmout parkovací stání pro jeden vůz v garáži domu.

Kauce činí jeden měsíční nájem.

V případě, že budete mít zájem o termín prohlídky či více informací, neváhejte nás kontaktovat!



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz