



Pronájem luxusního bytu 1+kk s lodžii a garážovým stáním

Mezírka, 60200, Brno-střed, Brno

25 000 Kč

za měsíc

+ 21% DPH + 2.500,-
Kč/měsíc fixní zálohy na
energie a služby, k bytu je
možné si pronajmout
garážov

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: AMBIENTEN VIP si Vám dovoluje nabídnout pronájem jedinečného bytu o dispozici 1+kk s lodžii a garážovým stáním nacházející se v centru města Brna. Celková plocha bytu činí 42 m² s lodžii 8 m² a nachází se v 2.NP moderního bytového domu.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s odděleným kuchyňským koutem, koupelnou s toaletou a sprchovým koutem. V obývacím prostoru se nachází přímý vstup na prostornou lodžii. Kuchyně je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči a nabízí vám mnoho úložného prostoru. Součástí obývacího pokoje je spací kout, kancelářský stůl, jídelní stůl a mnoho uložených prostor (viz fotografie).

Kuchyňská linka je plně vybavena, součástí je lednice, indukční varná deska, mrazák, myčka, mikrovlnná trouba, trouba. V koupelně se také samozřejmě nachází nová pračka a sušička značky LG.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost a dostupnost (tramvaje 1, 6, 3, 4, 5, 9, trolejbusy 25, 26, 32, 34, 36, autobusy 67, 81), pěší vzdálenost do centra i na hlavní nádraží, rychlý výjezd na dálnici D1 a širokou občanskou vybavenost včetně supermarketu Albert, kaváren, restaurací, obchodů, bank, fitness center či lékáren, přičemž v blízkosti se nachází populární Moravské náměstí s parkem, Janáčkovo divadlo, Mendelova univerzita i Masarykova univerzita.

Byt je plně vybavený a připravený ihned k nastěhování. K bytu lze pronajmout parkovací stání pro jeden vůz v garáži domu.

Kauce činní dva měsíční nájem.

Velice doporučujeme tuto nabídku ideální pro jednu osobu, jedná se o manažerský byt. V případě, že budete mít zájem o prohlídku, neváhejte nás kontaktovat!



Vyřizuje

Kevin Russegger

Tel.: +420 733 525 123

GSM: +420 733 525 123

E-mail: info@ambienten.cz