

Prodej bytu atypický 22 m²

Josefa Ressler, Pardubice V, Pardubice

1 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku vedenou v katastru nemovitostí jako nebytový prostor - kancelář a sklad, umístěnou v 1. podzemním podlaží bytového domu s výtahem do každého podlaží, včetně podzemního. Trendy lokalita Pardubic - sídliště Dukla!

Celková plocha jednotky činí dle prohlášení vlastníka 21,89 m² a skládá se z kanceláře, skladu a sociálního zázemí. Přesná dispozice je patrná z půdorysu v galerii fotek.

Prostor byl upraven pro potřeby bydlení (kuchyňský kout, koupelna), což umožňuje jeho variabilní využití.

Vhodné zejména jako:

- investiční příležitost - pronájem
- kancelář + sklad
- kombinace podnikání a zázemí

Výhodou je nižší pořizovací cena oproti klasickým bytům.

Upozornění: Jedná se o nebytový prostor, nikoliv bytovou jednotku. Nelze tedy financovat standardním hypotečním úvěrem.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru zájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Matěj Dachovský**Tel.:** 720 165 024**GSM:** +420720165024**E-mail:** matej@realitydachovsky.cz