

## Pronájem bytu 1+kk, ulice Firkušného, Brno - lokalita Sadová, zahrádka

Firkušného, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**12 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby  
3.100,-Kč /1 osoba, +  
depozit, + provize RK,  
včetně poplatků

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2019
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 1+kk na ulici Frikušného, Brno - lokalita Sadová.

Byt o celkové ploše 41 m<sup>2</sup> se zahrádkou 15,2 m<sup>2</sup> a sklepem 5,9m<sup>2</sup> se nachází v přízemí novostavby bytového domu.

Kuchyňská linka je vybavena dvouplotýnkovou sklokeramickou deskou, digestoří a menší lednicí.

Byt se nabízí nezařízený.

V koupelně je prostorný sprchový kout, umyvadlo a zrcadlo, toaleta a přípojka na pračku.

K bytu náleží velký zděný sklep.

Na oknech jsou elektricky ovládané venkovní hliníkové žaluzie.

Vstupní dveře jsou zabezpečeny tříbodovým zámkem

Možnost připojení k internetu od Netbox.

Byt se nachází v nové lokalitě Sadová na severu města s krásným výhledem do okolí. Jedná se o jednu z posledních atraktivních lokalit ve městě určenou pro čisté bydlení, dobře dostupnou, nabízející nádherné výhledy na panorama Brna a zároveň přírodu na dosah a čistý vzduch z lesních masivů okolo Soběšic. V blízkosti se nachází obchod, kavárna, restaurace, dětské hřiště a zastávka MHD (20 minut jízdy do centra).

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou Bravis Cleaning.

Prohlídky jsou možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Byt je volný ihned.



Vyřizuje

**Ivana Zapletalová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 008

**E-mail:** [ivana@bravis.cz](mailto:ivana@bravis.cz)