

Prodej bytu 2kk/2xTerasa, Praha 4, Háje, ulice Jurkovičova

Jurkovičova, Praha 11, Praha

13 290 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK, právních služeb a advokátní úschovy, možnost přikoupit garážové stání za 590.000,-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej výjimečného bytu 2kk (možnost úpravy na 3kk), 69m² m² + terasa 70 m² + komora 2,3 m², o celkové ploše 141 m², v 7. podlaží domu s výtahem z r. 2009, projektu Milíčovský háj, Praha 4, Háje, (5 minut pěšky na M Háje). K bytu je možno přikoupit garážové stání 14 m², (5,43 x 2,59 m) v domě za 590.000,-Kč. V bytě plastová okna, plovoucí podlahy, klimatizace v obývacím pokoji a kuchyňském koutu. Kuchyně včetně spotřebičů, koupelna s vanou, umyvadlem, topným žebříkem a přípojkou pro pračku, samostatná toaleta. Vestavěné skříně v předsíni. Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové.

Dominantou bytu jsou prostorné terasy s výhledem na Milíčovský les, Kateřinky a Jižní Město. Západní terasa 46 m² (z toho cca 11 m² zastřešená), východní terasa 24 m².

Vedle bytu zděná komora, (vejdou se kola).

Vnitřní dispozice bytu je aktuálně upravena na 3kk, formou odstranitelných příček.

Dům i garáže jsou hlídány kamerovým systémem. Vstupy do domu na čip. Rozveden kabelový internet a TV.

Měsíční poplatky cca 5.500,-Kč včetně fondu oprav a garážového stání.

Skvělé místo pro život, sportovní vyžití, nákupy, doprava, všechno v naprosté blízkosti: u domu Milíčovské vrchy, Milíčovský les a rybníky, stanice metra Háje a autobusové spoje 5 min. pěšky, v krátké pěší vzdálenosti školy, školky, restaurace, Ice Arena Kateřinky, Olympia Fitness a Fitness Galaxie, OC Opatovská, Poliklinika, LIDL, Albert, Billa, Norma, Zoopark.

Byt je k nastěhování od 31.07. 2026

Možnost hypotéky.



Vyřizuje

Rudolf Bálek

Tel.: 221 503 381-3

GSM: +420 603 872 485

E-mail: balek@blanikreality.cz