

## Pronájem bytu 3+kk s garážovým stáním, Šumavská, Kaplice

Šumavská, 38241, Kaplice

**18 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy + kauce

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk, který se nachází v 1. patře bytového domu v klidné části Kaplice, v Šumavské ulici. Celková plocha bytu činí 79,7 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní kóje (1,4 m<sup>2</sup>) a kryté garážové stání (13,4 m<sup>2</sup>) umístěné v přízemí budovy.

Dispozičně je byt řešen jako 3+kk a sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje s jídelním koutem a kuchyní, spíže, dvou neprůchozích pokojů, koupelny s vanou a samostatného WC. Topení a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel v bytě.

V domě není výtah.

V bytě je k dispozici zánovní kuchyňská linka se spotřebiči, vestavěné skříně a vybavení bytu dle fotografií.

V přízemí budovy je k dispozici velká společná prádelna a sušárna.

K bytu náleží také sklep a vlastní kryté parkovací stání v rámci společných garáží.

Energetická náročnost budovy: třída G - průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl zpracován, proto je v souladu se zákonem uvedena třída G.

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a zároveň v klidné části města s dostatkem zeleně.

Nájemné 18.000 Kč, zálohy 3.000 Kč + spotřeba elektřiny a plynu (přepis na nájemce). Internet není zahrnut.

Vratná kauce 18.000 Kč. Provize realitní kanceláři 9.000 Kč.

Volné od 14.5.2026.



Vyřizuje

**Ing. Martina Malagová**

**Tel.:** 602 154 512

**GSM:** 725788141

**E-mail:** [info@proximareality.cz](mailto:info@proximareality.cz)