

Nový byt 2+kk/T, gar. stání, 64,3 m², DV, Praha 9 - Vysočany, ul. Pod Harfou

Pod Harfou, Praha 9, Praha

6 420 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK.
Hypotéka možná.

| | | | |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 8 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 56 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | družstevní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní, skvěle dispozičně vyřešený a velmi světlý byt v novostavbě Harfa Park (kolaudace 2024) v Praze 9 - Vysočany, ul. Pod Harfou.

Absolutní klid, množství zeleně, nádherný výhled a výborná dostupnost MHD (12 min. chůze na |M| Vysočanská, nebo 7 minut tramvají na |M| Palmovka - zastávka 270 m od domu).

Byt 2+kk (57,5 m²) se zastřešenou terasou (6,8 m²) a garážovým stáním. 7. patro z 8 se dvěma výtahy.

Cena za převod družstevního podílu 6.420.000,-Kč + zbývající anuita ve výši 4.780.000,-Kč s 3% úrokovou sazbou bez nutnosti prokazování příjmů! Měsíční splátka ve výši 21.439,-Kč. Možnost financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Převod do OV není aktuálně možný, více informací na vyžádání.

Velké vestavěné šatní skříně, věšáky a botník v předsíni. Kuchyňská linka s vestavěnou indukční deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou a digestoří s odtahem a lednicí s mrazákem.

V obývacím pokoji 4 okna včetně francouzského se vstupem na terasu. Orientace oken do volného prostoru bez zástavby! Velmi prostorná koupelna s oknem, vanou, závěsným WC a pračkou. Na podlahách dlažba, vinyl a koberec. Vytápění dálkové - měřič vstupního tepla do bytu. Stropy vysoké 265 cm.

Společné prostory (kočárkárna a kolárna).

Internet (optický kabel - 1 Gb/s) zaveden do bytu, datové a televizní zásuvky v každé místnosti. Bezpečnostní dveře.

Krásné okolí s plnou občanskou vybaveností a sportovního vyžití. Cyklostezka (Outdoor fitness stezka Rokytka) A26 přímo u domu. Skvěle vybavená venkovní posilovna, lezecká stěna, bazén, OC Fénix, pizzerie, restaurace, ...

Měsíční zálohy za služby 6.345,-Kč, včetně fondu oprav a správy 2.080,-Kč.

Skvělá investice! Byt je v současné době obsazen řádně platícím nájemcem za 23.000,-Kč + poplatky. Nájemní smlouva končí za 3 měsíce. Pokud bude mít nový majitel zájem o prodloužení, nájemce toto uvítá.

Více fotografií (34) na stránkách blanikreality pod ID: 26105.

Třída energetické náročnosti (PENB) - B - velmi úsporná.



Vyřizuje

Bohuslav Papírník**Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420739406126**E-mail:** papirnik@blanikreality.cz