



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 7585

Pronájem bytu 2+kk, Wágnerova, Maloměřice, 58 m²

Wágnerova, 63500, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno

22 000 Kč

za měsíc

vratná jistota Kč, náklady na bydlení 4 081 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme krásný byt o dispozici 2+kk ve skvělé lokalitě Brno - Maloměřice na ulici Wágnerova v komplexu Maloměřické nábřeží (malomerickenabrezi.cz/o-projektu/). Byt o celkové výměře 58 m² se nachází ve třetím podlaží cihlové stavby s výtahem. K bytu přísluší příjemný balkón, zděný sklep a garážové stání v ceně.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňský kout disponuje se všemi spotřebiči - lednice, mikrovlnka, elektrická trouba, sklo-keramická deska, digestoř a myčka. V obývací části je tv stěna. Ložnice je vybavena šatní skříní. Všechna okna mají venkovní elektronické žaluzie. V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a toaleta. V předsíni je přípojka na pračku a sušičku. Dále je předsíň vybavena na míru dělanou šatní skříní a úložnými prostory. Velkou výhodou je inteligentní systém, který pomocí wifi dovoluje nastavit například teplotu bytu odkudkoliv. Byt má také inteligentní systém chlazení pomocí zabudovaného systému ve stropě.

Přímo v komplexu novostaveb je supermarket Billa. V docházkové vzdálenosti jsou kavárny, k sportovnímu vyžití je výborná cyklostezka. Dále je zde základní škola, lékárna a restaurace. Bezproblémovou dopravní dostupnost zajišťuje zastávka MHD Obřanská (autobusy č. 57, 75), která je vzdálená dvě minuty chůze od domu a také tramvajová zastávka Obřany - Babická (tramvaj č. 4).

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

Miloslava Kačerová

Tel.: 222703030

GSM: 222703030

E-mail: podpora@idealninajemce.cz