



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00247

Prodej rodinného domu 119 m², Volfartice

47112, Volfartice

3 200 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	1495 m ²
Plocha zahrady:	1300 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro realizaci vlastních představ o bydlení v naprostém soukromí? Nabízíme vám exkluzivní příležitost koupě samostatně stojícího rodinného domu v malebné obci Volfartice. Nemovitost se nachází na okraji obce a disponuje rozlehlým pozemkem o celkové výměře 1 495 m², který zajišťuje dostatek prostoru i žádaný odstup od sousedů.

Technický stav a inženýrské sítě:

Zděný přízemní dům s obytným podkrovím je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává volnou ruku při návrhu dispozic. Pro usnadnění začátku stavby je již zpracována projektová dokumentace (pasport stavby).

Elektrina: Na pozemku je již vybudována nová přípojka.

Voda: Vodovodní řad je na hranici pozemku, bonusem je vlastní přírodní studánka a menší sklípek přímo na zahradě.

Odpady: K dispozici je vydané povolení a technická zpráva pro instalaci domovní ČOV (obec na tyto realizace navíc nabízí dotační příspěvek).

Hlavní přednosti nemovitosti

Soukromí a klid: Umístění na kraji obce a velikost pozemku zaručují nerušený relax.

Výborná dostupnost: Příjezd k domu je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Připravenost: Díky pasportu stavby a vyřízeným povolením k sítím můžete začít plánovat rekonstrukci okamžitě.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. V rámci našich služeb vám rádi zajistíme konzultaci s naším finančním poradcem, který pro vás vybere nejvýhodnější řešení.

Vzhledem k tomu, že nebyl dodán platný průkaz energetické náročnosti (PENB), je nemovitost v souladu se zákonem dočasně zařazena do třídy G.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky!



Vyřizuje

Marcela Holubovská

Tel.: 603 853 637

GSM: +420 773 776 691

E-mail: lilancz22@gmail.com