



## Prodej rodinného domu 119 m<sup>2</sup>, Volfartice

47112, Volfartice

**3 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	119 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1495 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1300 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro realizaci vlastních představ o bydlení v naprostém soukromí? Nabízíme vám exkluzivní příležitost koupě samostatně stojícího rodinného domu v malebné obci Volfartice. Nemovitost se nachází na okraji obce a disponuje rozlehlým pozemkem o celkové výměře 1 495 m<sup>2</sup>, který zajišťuje dostatek prostoru i žádaný odstup od sousedů.

Technický stav a inženýrské sítě:

Zděný přízemní dům s obytným podkrovím je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli dává volnou ruku při návrhu dispozic. Pro usnadnění začátku stavby je již zpracována projektová dokumentace (pasport stavby).

Elektrina: Na pozemku je již vybudována nová přípojka.

Voda: Vodovodní řad je na hranici pozemku, bonusem je vlastní přírodní studánka a menší sklípek přímo na zahradě.

Odpady: K dispozici je vydané povolení a technická zpráva pro instalaci domovní ČOV (obec na tyto realizace navíc nabízí dotační příspěvek).

Hlavní přednosti nemovitosti

Soukromí a klid: Umístění na kraji obce a velikost pozemku zaručují nerušený relax.

Výborná dostupnost: Příjezd k domu je zajištěn přímo z obecní komunikace.

Připravenost: Díky pasportu stavby a vyřízeným povolením k sítím můžete začít plánovat rekonstrukci okamžitě.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. V rámci našich služeb vám rádi zajistíme konzultaci s naším finančním poradcem, který pro vás vybere nejvýhodnější řešení.

Vzhledem k tomu, že nebyl dodán platný průkaz energetické náročnosti (PENB), je nemovitost v souladu se zákonem dočasně zařazena do třídy G.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání prohlídky!



Vyřizuje

**Marcela Holubovská**

**Tel.:** 603 853 637

**GSM:** +420 773 776 691

**E-mail:** [lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)