

Prostorný rodinný řadový dům se třemi ložnicemi, garáží a zahradou

Břežánecká, Praha 5, Praha

65 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	175 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Plocha parcely:	324 m ²
Plocha zahrady:	324 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme řadový rodinný dům bez nábytku o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 175 m² a zahradou o výměře 324 m², situovaný v klidné rezidenční lokalitě Praha 5 – Jinonice, v ulici Břežánecká. Nemovitost nabízí komfortní rodinné bydlení s praktickým dispozičním řešením, soukromou zahradou a výbornou dostupností k občanské vybavenosti i přírodě.

Půdorys domu tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem se vstupem na zahradu, tři ložnice, koupelna (sprcha, vana, umyvadlo a toaleta) a samostatná toaleta. Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro každodenní rodinné bydlení a zároveň příjemné propojení interiéru s venkovní částí. Vybavení domu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči, vestavěné skříně, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu. Součástí nemovitosti je sklep, garáž pro jedno auto a jedno parkovací stání před domem.

Lokalita Praha 5 – Jinonice patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční oblasti, které nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. Ulice Břežánecká se nachází v tiché části s převážně rodinnou zástavbou, což zajišťuje příjemné a bezpečné prostředí vhodné zejména pro rodiny s dětmi. Významnou výhodou je blízkost prestižní mezinárodní školy Deutsche Schule Prag, stejně jako dalších vzdělávacích institucí. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně supermarketů, restaurací, kaváren, lékáren a zdravotnických zařízení. Lokalita je zároveň obklopena přírodními lokalitami, jako jsou Vidoule, Prokopské údolí nebo Děvín, které nabízejí široké možnosti pro sport, procházky i relaxaci v zeleni. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna jak městskou hromadnou dopravou, tak rychlým napojením na hlavní dopravní tahy, což umožňuje pohodlné spojení do centra Prahy i na letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 65.000,- Kč/měsíc plus poplatky 9.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz