

## Rodinný dům se zahradou 558 m<sup>2</sup> a garáží v obci Poběžovice.

**3 190 000 Kč**  
za nemovitost

Finská, Poběžovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	558 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	433 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům s dispozicí obytných prostor 3+1 (3x místnost + kuchyně) s příslušenstvím ve dvou nadzemních podlažích s navazující zahradou s garáží, drobnými stavbami a venkovními úpravami o celkové výměře pozemků 558 m<sup>2</sup> v klidné, okrajové části obce. Přízemní, částečně podsklepený RD dřevěné sendvičové konstrukce s vnitřním vyzděním, tzv. „finský domek“ s původním vybavením a kompletním provozním zařízením s částečně využitými podkrovními prostorami k obytným účelům, stavebně navazující na sousední rodinný dům stejného charakteru. Objekt rodinného domu z roku 1950 je v původním technickém stavu s původními konstrukčními prvky, po částečné modernizaci (přístavba verandy se sklepem v r. 1984), doposud užíván k sezónnímu bydlení, s možností okamžitého užívání a bydlení nebo provedení rekonstrukce a modernizace objektu dle představ nového vlastníka. Třída ENB: „G“. Nezastavěnou část pozemku tvoří navazující oplocená zahrada s travním porostem, vzrostlými ovocnými a okrasnými dřevinami s klidovým zázemím, předzahrádkou, samostatně stojící garáží s dílnou, zpevněnými venkovními úpravami, skleníkem a přístřešky. Pozemek je dostupný samostatným vstupem a vjezdem z veřejné komunikace, situován v klidné, okrajové části obce s navazující zástavbou rodinných domů k trvalému bydlení v mírně svažitém terénu s orientací pozemkuzahrady na jih a orientací obytných prostor budovy RD na jih a sever. Rodinný dům je připraven k okamžitému převodu a následnému předání, bez jakéhokoli omezení vlastnických práv. Předností nabízených nemovitostí je lokace v klidné okrajové části obce, dispozice obytných prostor, velikost objektu RD s možností rozšíření obytných prostor v podkroví, rozloha pozemku, napojení na inženýrské sítě, dostupnost základních služeb, infrastruktury a vybavenosti v rámci obce Poběžovice. Dispozice domu: přízemí vstup, veranda, chodba, schodiště, kuchyně, obývací místnost, ložnice, WC, koupelna, komora, podkroví schodiště, chodba, ložnice, terasa, volný půdní prostor. Nemovitost dostupná z veřejné zpevněné komunikace, napojeno na veřejnou splaškovou kanalizaci, rozvod elektřiny (220/380V), společný zdroj vody a telekomunikační rozvody s možností napojení na veřejný vodovod a rozvod plynu u hranice pozemku. Vytápění: centrální elektrické + centrální palivové. Zastavěná plocha RD: 68 m<sup>2</sup>, obytná plocha RD: cca 97 m<sup>2</sup>, zahrada: cca 433 m<sup>2</sup>, plocha pozemků celkem: 558 m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Kroc Michal**

**Tel.:** 379722068

**GSM:** 379722068

**E-mail:** [reality@chodska-realitni.cz](mailto:reality@chodska-realitni.cz)