

Prodej bytu 3+1 78 m²

Brožíkova, 50012, Hradec Králové

6 390 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení s potenciálem v jedné z nejžádanějších lokalit Hradce Králové Nabízíme vám byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 78 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části Moravského Předměstí, v ulici Brožíkova. Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, skvělé dostupnosti a blízkosti přírody.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem a bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlné každodenní užívání bez omezení. Dům prošel kompletní modernizací, která zvyšuje jeho dlouhodobou investiční hodnotu.

Interiér bytu je v původním, avšak dobře udržovaném stavu. To nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ - od moderní rekonstrukce až po nadčasový design na míru. Dispozice je velmi praktická: tři samostatné neprůchozí pokoje poskytují dostatek soukromí, zatímco oddělená kuchyně a prostorná vstupní chodba podtrhují funkčnost celého prostoru.

Příjemným benefitem je balkon. Samozřejmostí je také sklepní kóje, která nabízí dostatek úložného prostoru. Lokalita je jedním z hlavních lákadel této nabídky. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Výborné dopravní spojení zajišťuje rychlou dostupnost do centra města. Zároveň oceníte blízkost zeleně, lesů a cyklostezek, které vybízejí k aktivnímu odpočinku i relaxaci. Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako dlouhodobě atraktivní investice. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz