

## Pronájem loftového bytu 2+kk 43,4 m<sup>2</sup> Nuselský pivovar, Praha 4 - Nusle

**24 900 Kč**  
za měsíc

Vrtbova, Praha 4, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme výjimečný loftový byt 2+kk o výměře 43,4 m<sup>2</sup> v projektu Nuselský pivovar, v ulici Vrtbova, Praha 4 - Nusle. Byt je zcela nový a dosud nebyl užíván. Nachází se v pečlivě zrekonstruovaném barokním pivovaru z roku 1694, který je součástí prestižního rezidenčního komplexu Nuselský pivovar. Nabízí jedinečné bydlení s atmosférou historické budovy a vysokým standardem moderního provedení.

Dominantou interiéru je mimořádně vysoký strop, který dosahuje v nejvyšším místě téměř 10 m, a také zachovalé původní trámy, které podtrhují jedinečnou atmosféru prostoru. Podlahová plocha bytu činí 43,4 m<sup>2</sup>, užitná plocha 42 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také sklep o velikosti 2,6 m<sup>2</sup>.

Byt je částečně zařízený a nabízí vysoký standard vybavení i technologií. K dispozici je podlahové vytápění, dvě klimatizační jednotky - pro každé patro zvlášť, elektricky ovládané otevírání oken a kvalitní dubová podlaha. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, troubou a varnou deskou, doplněná o volně stojící lednici. V koupelně je k dispozici pračka.

Velkou výhodou je také zázemí přímo v areálu Nuselského pivovaru, kde najdete obchody a služby pro každodenní fungování - supermarket PENNY, drogerii Rossmann, pekárnu Zrno zrnko, Botticelli Café, květinářství Kytka od Pepy, tisk a tabák, Českou poštu, bankomat, fitness MiniGym a beauty služby v SOHO Beauty Salonu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Divadlo Na Fidlovačce je vzdálena cca 2 minuty chůze, Otakarova cca 3 minuty chůze a stanice metra Vyšehrad cca 10 minut pěšky.

Nemovitost je připravena k nastěhování ihned.

Nájemné: 24 900 Kč / měsíc

Zálohy na služby: 5 500 Kč / měsíc / 1 osoba včetně elektřiny, s vyúčtováním dle skutečné spotřeby

Kauce: ve výši 2 měsíčních nájmů

Provize: 24 900 Kč + DPH

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mickias Sisay**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420704457907

**E-mail:** [mickias.sisay@re-max.cz](mailto:mickias.sisay@re-max.cz)