

## Prodej, byty/3+1, 74 m<sup>2</sup>, Hájová 820/4, 69141 Břeclav, Břeclav [ID 84093]

Hájová, Břeclav

### 4 443 495 Kč

 za nemovitost

Včetně provize a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který si můžete přetvořit přesně podle svých představ - a zároveň bydlet v klidné lokalitě plné zeleně s výbornou dostupností do města? Právě jste ho našli.

Nabízíme byt 3+1 o výměře 69 m<sup>2</sup> se zasklenou lodžii 5 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené a klidné části Poštorné. Byt je v původním stavu, což vám dává ideální příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastního stylu a potřeb. Velkou výhodou je již nově zrealizovaná elektřina - tedy jedna z nejnáročnějších rekonstrukcí je vyřešena.

Interiér nabízí zachovalé dřevěné podlahy, které lze citlivě renovovat a dodat tak bytu jedinečný charakter. Zasklená lodžie poskytuje příjemný prostor pro relax po celý rok a prostorný sklep zajistí dostatek úložného místa.

Dům aktuálně prochází výraznou modernizací - dokončuje se nová střecha a štít domu je již kompletně zateplen (včetně části bytu). Díky tomu můžete do budoucna počítat s nižšími náklady na energie, vyšším komfortem bydlení a zároveň i růstem hodnoty nemovitosti.

Lokalita patří mezi velké benefity této nabídky. V bezprostředním okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, dětská hřiště, cyklostezky i les. Ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro aktivní životní styl. Zastávka MHD je vzdálena cca 200 metrů od domu a do centra města nebo na vlakové nádraží se dostanete do 10 minut. Parkování je pohodlně dostupné přímo u domu.

Tento byt je skvělou volbou pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení, blízkosti přírody a možnosti vytvořit si domov přesně podle sebe.

Rádi vám byt osobně představíme a pomůžeme i s optimálním nastavením financování.

Těšíme se na setkání s vámi.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)