

Bydlení s parametry domu: Celé přízemí se zahradní terasou na Vršavě, 146 m²

8 977 000 Kč
za nemovitost

Horní Vršava VII, 76001, Zlín

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+1
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	146 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	1997
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	90 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor rodinného domu, ale preferujete pohodlí bytu? Nabízím k prodeji unikátní nemovitost o dispozici 4+1, která zabírá celé přízemí rodinného domu v prestižní lokalitě Zlín - Vršava. Zapomeňte na anonymní bytovky; tady sdílíte adresu jen se dvěma sousedy v podkroví.

Prostor, který vás ohromí

S užitnou plochou 146 m² interiéru a dalšími 115 m² technického zázemí získáváte zázemí, kterému se běžný byt nevyrovná.

Dominanta interiéru: Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého vstoupíte přímo na prostornou terasu (35 m²). Ta je díky své orientaci a umístění v přízemí ideálním místem pro relaxaci, grilování nebo bezpečný prostor pro děti.

Noční zóna: Dvě nadstandardně velké ložnice a útulný pokoj, který skvěle poslouží jako pracovna nebo dětské království.

Bonus pro vaše koníčky: K bytu náleží neuvěřitelných 90 m² v suterénu a dalších 25 m² venkovních skladů. Ideální pro vybudování vlastního fitness, dílny, vinného sklepa nebo jako velkorysé úložné prostory pro sportovní vybavení.

Komfort a soukromí

Parkování: Vlastní parkovací místo přímo u domu za plotem - bezpečí pro váš vůz i pohodlný nákup až ke dveřím a to bezbariérově.

Lokalita: Vršava je synonymem pro klid a přírodu, přitom s centrem Zlína za zády.

Proč zvolit právě tento byt?

Dostanete plochu a soukromí srovnatelné s rodinným domem, ale za cenu bytu a bez starostí o údržbu celé stavby.

Přijďte se podívat na místo, kterému budete s hrdostí říkat domov.

Těším se na vás na prohlídce

David Kašný - Váš férový makléř



Vyřizuje

David Kašný

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail: kasny@damedomov.cz