



## Pronájem bytu 3+kk s terasou v centru města Brna s uzavíratelnou garáží pro dvě auta

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno

### 35 000 Kč

za měsíc

+ možnost uzavíratelné dvojgaráže za cenu 5.000,- Kč

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Doprava:</b>	dálnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si dovoluji nabídnout nadstandardní pronájem plně vybaveného bytu o velikosti 3+kk s terasou, uzavíratelnou garáží pro dvě auta v moderním bytovém domě na ul. Kopečná poblíž samotného centra města Brna. Byt je ihned k nastěhování a bude kompletně vymalovaný (tapety již v bytě nebudou) a uklizený před nastěhováním.

Prostorný byt o podlahové ploše 83 m<sup>2</sup> s částečně krytou terasou se nachází ve 3.NP moderní budovy s výtahem. Byt disponuje ložnicí a pokojem, dále prostorným kuchyňským koutem s obývacím prostorem, z kterého je přímý vstup na terasu s pěkným výhledem na hrad Špilberk. Všechny pokoje jsou vybaveny nábytkem. Nájemník se tak může nastěhovat pouze s osobními věcmi a může ihned bydlet.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, WC je samostatně.

Vybavení bytu: moderní kuchyňská linka s veškerými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, chladnička, myčka nádobí), pračka, vestavěné skříně, postele, sedací souprava, konferenční stůl, venkovní žaluzie.

Možnost pronájmu uzavíratelné garáže pro dvě auta přímo v domě za příplatek 5.000,- Kč.

Byt lze pronajmout i na firmu. Vhodné např. i pro firemní zaměstnance, kteří chtějí bydlet ve stejném komplexu a v blízkosti centra města.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti bytového komplexu - restaurace, kavárny, obchody, Fakultní nemocnice u sv. Anny, lékárna, bankomaty, pošta atd. Pěšky do samotného centra města Brna cca 5 minut.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře u inzerátu.



Vyřizuje

**Jiří Pomkła**

**Tel.:** +420 733 525 123

**GSM:** +420 733 525 123

**E-mail:** [info@ambienten.cz](mailto:info@ambienten.cz)