

## Prodej rodinného domu 110m<sup>2</sup>, pozemek 560 m<sup>2</sup>, Vinary, Pardubický kraj

**1 890 000 Kč**  
za nemovitost

Vinary

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	560 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné obci Vinary, ideální pro ty, kteří si chtějí vybudovat bydlení přesně podle svých představ. K domu náleží zahrada, která budoucím majitelům poskytne naprosté soukromí pro odpočinek. Budova je delší dobu opuštěná a čeká na rekonstrukci.

Po jejím dokončení získáte nemovitost perfektní pro komfortní trvalé bydlení. Výhodou pro začátek stavebních prací je zavedená elektrína přímo v budově a vlastní studna na pozemku.

Lokalita vyniká strategickou polohou a skvělou dostupností: do Vysokého Mýta se dostanete za pouhých 10 minut, do Pardubic za 20 minut a do Prahy na Černý Most trvá cesta již nyní pouhou 1 hodinu. Využít lze také pravidelné autobusové spoje do Mýta či Chrudimi. Dalším obrovským benefitem je blízkost dálnice s plánovaným zprovozněním v roce 2027, která cestování ještě více zrychlí a usnadní. Zhmotněte své sny v místě s výbornou perspektivou.



Vyřizuje

**Lukáš Zahradník**

**Tel.:** 608 666 555

**GSM:** +420 777 243 246

**E-mail:** [lukas.zahradnik@century21.cz](mailto:lukas.zahradnik@century21.cz)