

## pronájem kanceláře 193 m<sup>2</sup> Karlovo náměstí Kolín

**29 000 Kč**  
za měsíc

Karlovo náměstí, Kolín

<b>Plocha kanceláří:</b>	193 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 193 m<sup>2</sup>, situované ve 2. nadzemním podlaží historického domu přímo na Karlově náměstí v Kolíně.

Klíčové vlastnosti prostor:

Lokalita: Prestižní adresa v centru města s výhledem přímo na náměstí.

Světlo a orientace: Velká okna orientovaná na jižní stranu zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den.

Dispozice: Prostorné a světlé místnosti. Prostory je možné po dohodě pronajmout jako celek, nebo rozdělit na dvě samostatné části.

Zázemí: K dispozici je kuchyňka a 2 samostatná WC.

Bonus: K užívání je také zahrada za domem s příjemným výhledem na zálabskou stranu - ideální pro odpočinek nebo neformální schůzky.

Vybavení:

Prostory se pronajímají nevybavené (nábytek na fotografiích patří současnému nájemci), což vám umožní si kanceláře zařídit přesně podle potřeb vašeho podnikání.

Cenové podmínky:

Nájemné: 29 000 Kč / měsíc (tj. 1 800 Kč/m<sup>2</sup>/rok) před očekávanou valorizací.

DPH: Pronájem nepodléhá DPH (vhodné i pro neplátce).

Zálohy na energie: 9 050 Kč / měsíc.

Virtuální prohlídka a půdorys:

Prohlédněte si prostory z pohodlí domova prostřednictvím virtuální prohlídky. V náhledu prohlídky lze přepnout i do režimu půdorysu (dollhouse view) pro lepší představu o dispozici:

Tato kancelář spojuje výhodu historického centra s klidem zahrady ve vnitrobloku. Ideální pro sídlo firmy, advokátní kancelář, projekční ateliér, poradenské či jiné administrativní služby.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Bc. Jiří Moravec, MBA**

**GSM:** +420 602572537

**E-mail:** [jiri.moravec@edoreality.cz](mailto:jiri.moravec@edoreality.cz)