

Rodinný dům k rekonstrukci 4+kk, užitná plocha 225 m², s pozemkem 901 m², Újezd nad Lesy.

15 490 000 Kč
za nemovitost

Brzická, Praha 21, Praha

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | montovaná |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 99 m ² |
| Užitná plocha: | 225 m ² | Plocha parcely: | 901 m ² |
| Plocha sklepu: | 40 m ² | Popis vybavení: | . |
| Ostatní: | Garáž | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli ke koupi rodinný dům, určený ke kompletní rekonstrukci. Jedná se o montovaný dům se zděným prvním nadzemním patrem s celkovou dispozicí 4+1 a užitné ploše 225 m². K domu patří pozemek s výměrou 901 m², který se nachází v absolutně klidné zástavbě ostatních rodinných domů v Újezdě nad Lesy.

V prvním nadzemním podlaží se nachází garáž pro osobní automobily a její zázemí. Ve druhém nadzemním podlaží naleznete předsíň, chodbu, obývací pokoj, kuchyni, pracovnu, koupelnu a toaletu a ve třetím nadzemním podlaží dvě ložnice a toaletu.

Dům je připojen ke všem inženýrským sítím, tj. k elektrické rozvodné síti, plynu, vodovodu a kanalizaci. Kromě vodovodní přípojky se na pozemku nachází i studna. Topení a ohřev teplé vody jsou zabezpečeny kombinovaným plynovým kotlem. Dům má k dispozici i přípojku k optickému kabelu.

Rodinný dům je sice v stavu, který umožňuje jeho používání, ale v budoucnosti bude nutná jeho kompletní rekonstrukce, protože se jedná o montovaný rodinný dům typu OKAL, který dnes neodpovídá požadavkům na moderní bydlení a může obsahovat i problematické materiály. Dům je možné samozřejmě kompletně zbourat a na jeho místě postavit nový rodinný dům až se třemi bytovými jednotkami vhodný jako investice.

V okolí Újezdu nad Lesy naleznete řadu možností pro aktivní trávení Vašeho volného času, ať už se jedná o procházky, jízdu na kole, plavání anebo rybaření. V létě můžete se můžete vydat i na hledání hub do nedalekého Klánovického lesa.

Jízda do Prahy automobilem je naprosto bezproblémové, a ještě se výrazně zlepší díky budovanému obchvatu obce s napojením na dálniční síť. Pokud nechcete jet do Prahy automobilem, můžete využít autobusové linky se spojením na stanici metra Černý Most anebo spojením na vlakovou zastávku v Klánovicích.

Makléř Vám velice rád poskytne bližší informace a rád Vás pozve na prohlídku, tohoto rodinného domu.



Vyřizuje

Dušan Vaněk

GSM: +420 607 000 021

E-mail: dreampraha@century21.cz