



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2026014

Pronájem bytu 3+1 v Semilech, ul. Na Olešce

Na Olešce, Semily

11 000 Kč

za měsíc

služby a energie 5.500,-Kč,
kauce 22.000,-Kč, provize
ve výši jednoho měsíčního
nájmu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu hezký byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 65 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v blízkosti centra města Semily, v ulici Na Olešce.

Byt se skládá z předsíně, ze které je vstup do ložnice, obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a samostatného WC. Do obývacího pokoje je přístup jak z chodby, tak z kuchyně. Z obývacího pokoje se dále vstupuje do druhé ložnice.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou s kombinovaným plynovým sporákem s elektrickou troubou, dřezem s baterií, digestoří a praktickou spíží. Podlahy v bytě tvoří kombinace lina a parket, okna jsou plastová. V ložnicích se nacházejí francouzská okna, která zajišťují dostatek světla a vzdušnosti.

Byt je orientován jak do ulice Na Olešce, tak směrem k ulici Vejvarovo nábřeží (KC Golf).

Byt prošel částečnou modernizací a je v dobrém technickém stavu. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením, ohřev vody zajišťuje průtokový plynový ohřívač (karma).

K bytu náleží dva sklepní prostory - jeden zděný prostorný sklep a jedna menší sklepní kóje.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita v blízkosti centra města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (úřady, nemocnice, školy, školky, obchody). V bezprostřední blízkosti se nachází také park Ostrov, ideální pro procházky podél řeky Jizery nebo sportovní aktivity.

Byt je k dispozici od 1. 5. 2026, případně dle dohody.



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz