

Prodej RD, Sedlec u Libochovic

41115, Sedlec

4 590 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 93 m ² |
| Užitná plocha: | 68 m ² | Plocha parcely: | 415 m ² |
| Popis vybavení: | ... | Elektřina: | Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Ústřední - tuhá paliva |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu, který byl z původní dispozice 2+1 rozšířením do podkroví změněný na 3 případně 4+1. Dům je samostatně stojící a nachází se v obci Sedlec v okrese Litoměřice a je po započaté rekonstrukci. Má plastová okna se žaluziemi den a noc, novou střechu se střešní krytinou KM Beta, nově zrekonstruovanou koupelnou, novou elektroinstalaci a nově vybudované podkroví. V přízemí jsou 2 pokoje, kuchyň, vstupní prostorná chodba, koupelna, samostatné WC, spíž, vstup do sklepa a na půdu, kam vede prostorné betonové schodiště. V podkroví jsou nově vybudované 2 místnosti a spojovací chodba. U domu je zděná garáž a uhelna. Na pozemku se nachází studna. Dům je napojený na veřejný vodovod, elektřinu 220/380 V, noční proud. Vytápění domu je řešeno kotlem na tuhá paliva třída III. Ohřev vody je kombinovaným bojlerem. Odpady jsou svedené do septiku. Obec Sedlec má v plánu vybudování kanalizace. Celková výměra pozemku je 415 m², zastavěná plocha domu je 93 m², garáže 18 m² a uhelny 16 m². Dům lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám zajistíme. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku nemovitosti. Ev. číslo: 655358.



Vyřizuje

Zlatica Kožáková**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 559 677**E-mail:** z.kozakova@dumrealit.cz