

Prodej bytu 3+1, 78 m² - J. A. Komenského, Milevsko

3 400 000 Kč
za nemovitost

J. A. Komenského, Milevsko

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 78 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Sklep: | 6 m ² | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný byt 3+1 k rekonstrukci, s lodžií a vlastním sklepem o celkové velikosti cca 78 m².

Hlavní benefity:

- skvělá lokalita pro rodiny
- velké úložné prostory
- ložnice orientované do klidné zeleně
- dům po revitalizaci 2022 - zateplení, balkony, okna

Dispozice bytu

Byt je umístěn ve 3. patře domu s výtahem. Celková plocha dle SVJ činí cca 78 m² a skládá se ze:

- samotného bytu 3+1 (70 m²)
- balkónu (2 m²)
- sklepa (6 m²)

Středem bytu je velký obývací pokoj a oddělená kuchyně, která je separátně průchozí i z chodby a zároveň vede do prostorné komory s balkonem.

V druhé části bytu jsou pak 2 pokoje - ložnice a jeden dětský pokoj, nebo například pracovna.

Obývací s kuchyní jsou orientované na jih, zatímco ložnice jsou orientované na sever a do klidné zadní části se zelení.

Jádro je zděné a z hlavní chodby je přístup do koupelny a samostatné toalety.

Součástí bytu je i prostorný zděný sklep v dolní části domu.

Bytový dům

Dům je cihlové konstrukce v nízkopodlažním provedení.
Vytápění a ohřev vody je zajištěno centrálně.
Dům prošel v roce 2022 revitalizací včetně zateplení a oken.

PENB nemáme k dispozici, proto uvádíme provizorně G.

Lokalita

Byt se nachází v atraktivní části Milevska. Přes ulici máte základní školu, mateřskou školu, ZUŠ i střední školu. Kousek dál v ulici je sportovní hala, supermarket, či pošta a jen 600 metrů je vlakové nádraží, takže i dopravní dostupnost je skvělá.

Zároveň jste do půl hodiny v Táboře a za 40 minut dojedete do Písku.

Na dálnici D4 jste za 25 minut a do Prahy dojedete přibližně za hodinu cesty z Milevska

- 150 metrů supermarket a pošta
- 100 metrů základní škola
- 250 metrů mateřská škola
- 350 metrů základní umělecká škola
- 230 metrů zimní stadion
- 500 metrů letní stadion
- 550 metrů vlakové nádraží

Další kroky

V případě vážného zájmu či doplňujících dotazů mě neváhejte kontaktovat přes přiložený email či formulář. Ozvu se vám následně ohledně domluvy na nejbližším termínu prohlídky.



Vyřizuje

Ing. Michal Rydlo

GSM: +420604274505

E-mail: michal@michalrydlo.com