

## Pronájem bytu 2 + 1, Maříkova, Praha 6 - Veleslavín.

**25 000 Kč**  
za měsíc

Maříkova, Praha 6, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt s balkónem o dispozici 2+1 a výměře 55m<sup>2</sup> na ulici Maříkova v žádané lokalitě Prahy 6 - Veleslavín.

Byt prošel velmi zdařilou rekonstrukcí, která zahrnuje nové, kvalitní podlahy, moderní koupelnu s vanou a kompletně vybavenou kuchyň veškerými spotřebiči dnešního standardu (pračka, myčka, mikrovlnná trouba, trouba, varna deska, lednice a digestoř).

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba s vestavěnými skříněmi
- Samostatná toaleta
- Koupelna s vanou a sprchovou zástěnou
- Prostorná ložnice s balkónem
- Obývací pokoj
- Kuchyň

Lokalita a občanská vybavenost:

Veleslavín je klidná a atraktivní městská část Prahy 6, která nabízí ideální kombinaci pohodlného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. Lokalita je známá svou příjemnou atmosférou a dostatkem zeleně, což ocení jednotlivci hledající klidné prostředí v blízkosti metropole. Veleslavín nabízí kompletní občanskou vybavenost - v okolí najdete supermarkety, restaurace, školky, školy a zdravotnická zařízení.

- Tramvajová zastávka Větrník v docházkové vzdálenosti 3 minuty, metro Petřiny v docházkové vzdálenosti 7 minut.

Pro volný čas je k dispozici několik parků a rekreačních oblastí, například oblíbený park Divoká Šárka, který je ideální pro běhání, nebo výlety do přírody.

Bytová jednotka se pronajímá nezařízená, ale některé části vybavení je možné odkoupit od současného nájemníka.

Měsíční nájemné: 25.000,-Kč

Měsíční zálohy na služby: 4.000,-Kč

Jistota dva měsíční nájmy včetně služeb: 58.000,-

Provize jeden měsíční nájem a služby + DPH.



Vyřizuje

**Dana Beranová**

**Tel.:** 606 631 877

**GSM:** 606 631 877

**E-mail:** [dana.beranova@reality-mozaika.cz](mailto:dana.beranova@reality-mozaika.cz)