

Pronájem bytu 1+kk 30 m², Praha - Vysočany

Podnádražní, 19000, Praha 9, Praha

18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy 3600 Kč (včetně internetu) + elektřina (800 Kč), vratná kauce, provize 21600 Kč + DPH.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 30 m², který se nachází v 5. patře cihlového domu.

Byt je orientován do klidné ulice.

Byt se nabízí jako nevybavená. K dispozici je pouze kuchyňský kout se spotřebiči a skříň v předsíni. Obytný prostor je nezařízený.

K bytu náleží také sklep.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Vysočanská. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit - oblíbený park Podvinný mlýn, cyklostezka a další možnosti pro aktivní odpočinek.

Měsíční nájem - 18000 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3600 Kč (včetně internetu) + elektřina (800 Kč), kauce, provize 21600 Kč + dph.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:** lukas.kubat@bohemianestates.com