

## Pronájem bytu s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2, Praha

**42 500 Kč**

za měsíc

+ domovní poplatky,  
elektrina a plyn 7.700 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, částečně zařízený byt o dispozici 3+kk s velkým balkonem, situovaný ve 3. patře činžovního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady pár kroků od náměstí Míru.

Byt o celkové ploše 122 m<sup>2</sup> nabízí vstupní halu, světlý a prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, dvě ložnice (z nichž jedna má přímý vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku), koupelnu s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, dále samostatnou toaletu a praktickou komoru. Standard bytu zahrnuje vysoké stropy, parketové podlahy v kombinaci s dlažbou a plynové vytápění. K vybavení patří vestavěné skříně v chodbě i ložnici, jídelní stůl se židlemi, postele, TV stolek s televizí a sedací souprava.

Lokalita Vinohrady patří mezi nejžádanější v Praze díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. Stanice metra a tramvají Náměstí Míru a I. P. Pavlova jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. Autem je blízký nájezd na Pražskou magistrálu a navazující dálniční síť. V blízkosti se nachází množství obchodů, kaváren, restaurací i bister. K relaxaci láká nedaleký park Riegrovy sady.

Možnost pronájmu parkovacího stání za příplatek.

Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026, prohlídky jsou možné ihned.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)