

Podnájem prostorného bytu 2+1, 75 m² - Brno - Královo Pole

Hostinského, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

23 990 Kč

za měsíc

+ 6 100 Kč zálohy na energii a služby + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde se konečně nadechnete? Tento prosvětlený a nadstandardně prostorný byt 2+1 o ploše přes 70 m² vás nadchne hned při vstupu. Zapomeňte na stísněné novostavby – tady hraje hlavní roli prostor a vzdušnost.

Proč si zamilujete ulici Hostinského?

Nachází se v srdci vyhledávaného Králova Pole, ale v naprosto tiché, rezidenční zóně. Žádný hluk aut, jen klid a pohoda. Přitom za pár minut chůze sedíte v nejlepších brněnských kavárnách, nakupujete v lokálních obchodech nebo relaxujete v parku.

Dispozice, která dává smysl:

2 samostatné, neprůchozí pokoje: Ideální jako ložnice a obývací pokoj s pracovní zónou, nebo pro komfortní spolubydlení.

Samostatná kuchyně: Místo, kde ranní káva chutná lépe díky dostatku prostoru pro stolování.

Dvě praktické komory: Skončujte s nepořádkem – sezónní věci i sportovní výbava mají své místo.

Balkon do klidu: Ideální místo pro večerní sklenku vína.

Byt se nachází ve 2. patře udržovaného cihlového domu (bez výtahu), což vám zajistí denní dávku lehkého pohybu a soukromí.

Tento byt není kompromis. Je to domov pro ty, kteří vědí, že prostor je ten největší luxus.

K nastěhování od 01.07.2026

Prohlídky jsou možné IHNEDE po domluvě

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail: magdalena.kozanyova@vitom.cz