



Podnájem, Byt 2+kk, 48 m², Praha 9 - Libeň, ul. Kovářská

Hrušovická, 19700, Praha 19, Praha

23 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.784 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 48 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu moderní byt 2+kk v novostavbě na adrese Kovářská. Jednotka se nachází ve 2. patře a na ploše 48,4 m² nabízí efektivně využitý prostor. Byt působí vzdušným dojmem a díky umístění v novém domě splňuje nároky na současné standardy bydlení s výhledem do okolí Libně.

Byt se pronajímá jako nevybavený - nábytek zachycený na fotografiích není součástí podnájmu. K dispozici je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči (varná deska, lednice, mrazák a myčka). Ostatní místnosti jsou prázdné a připravené pro zařízení vlastním nábytkem podle vašich představ.

Okolí domu vyniká perfektní vybaveností - v bezprostřední blízkosti najdete Galerii Harfa, O2 arenu i polikliniku Vysočany. Milovníci pohybu ocení park Podviní s lanovým centrem. Dopravní dostupnost je klíčovým benefitem: metro Českomoravská (linka B) je vzdáleno jen 100 metrů a křižovatka Balabenka zajišťuje rychlé spojení tramvají i autem na městský okruh.

Byt je k nastěhování od 01. 06. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Tereza Jánská

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz