

## Stavební pozemek na prodej, 1.384m<sup>2</sup>, Petříkov

Petříkov

**7 700 Kč**  
za m<sup>2</sup>

<b>Celková plocha:</b>	1 384 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení v klidné lokalitě, na dohled od lesa.

K prodeji nabízíme stavební parcelu parcelní číslo 668/101 v katastrálním území Petříkov u Velkých Popovic, stranou od veškerých rušných komunikací, lehce skloněnou k jihovýchodu. Již po pár prvních minutách, strávených na této zahradě, každého upoutá ticho, klid a pohoda, kterou ruší jen vzdálený zpěv ptáků.

Dle Územního plánu lze zastavit až 25% plochy, hlavní využití pro bydlení v soliterních domech. Elektřina a plyn je na hranici pozemku ve vyzdřeném pilíři, měřidla nejsou osazena. Vodovod a kanalizace obecní, na hranici pozemku pod vozovkou, připojení je možné. Více informací k možnostem zástavby je uvedeno na webu obce v kompletním znění Územního plánu, stručný výtah informací rádi zašleme na vyžádání.

Obec Petříkov leží jen cca 20km jižně od Prahy, k metru Chodov je to vozem jen cca 25 minut (mimo špičku), na dálnici D1 se lze napojit asi po pěti kilometrech jízdy. MHD autobus linka 363. Nejbližší základní zdravotní péče, pošta, škola, školka je dostupná v těsně sousedící obci Velké Popovice. Obec lze vnímat jako příměstskou rekreační oblast, která se může pochlubit neznečištěným životním prostředím, zalesněnou krajinou, rybníky a čistým vzduchem.



Vyřizuje

**Petr Dřevo**

**GSM:** 420736525740

**E-mail:** [petr.drevo@rkevropa.cz](mailto:petr.drevo@rkevropa.cz)