



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3563

## Pronájem bytu 2+kk, 44 m<sup>2</sup>, po celkové rekonstrukci, Hradec Králové

Pod Zámečkem, Hradec Králové

**16 500 Kč**

za měsíc

+ 2.500 Kč zálohy na energii

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme od 1. května 2025 k pronájmu zrekonstruovaný byt 2+kk v Hradci Králové - část Moravské Předměstí (kousek od OC Futurum). Celková výměra jednotky s příslušenstvím je 44,4 m<sup>2</sup> (20,51 m<sup>2</sup> obývací pokoj s kuchyňskou linkou, 8,61 m<sup>2</sup> ložnice, 4,1 m<sup>2</sup> koupelna s WC, 5,5 m<sup>2</sup> chodba se šatnou, 3,2 m<sup>2</sup> lodžie a 1,44 m<sup>2</sup> plechová sklepní kóje). Kuchyňská linka je vybavena dřezem a baterií, myčkou, indukční varnou deskou, troubou, digestoří a kombinovanou lednicí. V obývacím pokoji je klimatizace a vstup na lodžii s výhledem do zeleně a na rodinné domy. Koupelna je vybavena sprchovou zástěnou, WC (Geberit), umyvadlem se skříňkou a přípojkou pro menší pračku 45 cm. Dispozice bytu lze vidět na půdorysu mezi obrázky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zrekonstruovaný byt, majitel požaduje max. dvě osoby, bez zvířat, nekuřáky a na dlouhodobější pronájem.

Parkování před domem je dostatečné. Od domu je blízko k městským lesům, obchodům i do centra města.

Nájem: 16.500,- Kč/měs. (včetně fondu oprav a správy) + energie. Energie: 2.500,- Kč/měs. zálohy na teplo, teplá a studená voda, internet - bude hrazeno majiteli. Celková platba pronajímateli tak činí 19.000,- Kč/měs. Elektřinu si převede nájemce na sebe. Nyní je vedena u ČEZ. Výše zálohy je na nájemci a jeho potřebách. Doporučujeme cca 1.000,- Kč/měs.

Vratná kauce 30.000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou (1 rok s možností prodloužení), ale upřednostňuje se dlouhodobý nájem.

Provize RK je ve výši 15.000,- Kč.



Vyřizuje

**Jana Hubáčková**

**Tel.:** +420 607 725 254

**GSM:** +420 607 725 254

**E-mail:** [hubackova@donetta.cz](mailto:hubackova@donetta.cz)