

Prodej bytu 3+kk 63 m², Benešov

Na Tržišti, 25601, Benešov

5 470 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 63 m², který se nachází ve 3. podlaží bytového domu v Benešově, v ulici Na Tržišti. K bytu náleží sklepní prostory o celkové výměře 15 m² - dvě menší sklepní kóje (celkem 5 m²) a jedna prostorná sklepní místnost o velikosti 10 m².

Byt prošel úpravou z původní dispozice 2+1 na modernější 3+kk. Kuchyň byla citlivě přesunuta do obytného prostoru, čímž vznikl další samostatný pokoj - ideální jako dětský pokoj, ložnice nebo pracovna.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:

dětské hřiště přímo před domem
parkování pro rezidenty v okolí domu
výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (Lidl, autobusová zastávka, nemocnice)
rychlé vlakové spojení do Prahy s dojezdovou dobou cca 15-20 minut - ideální pro každodenní dojíždění
Benešov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů a služeb

Byt je k nastěhování od poloviny května.

Příspěvek do fondu oprav - 1600 Kč
Poplatky kolem 2000 Kč

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.



Vyřizuje

Andreas Rosen**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 604 221 221**E-mail:** andreas.rosen@housevip.cz