

**Pronájem obchodního prostoru 31 m² v přízemí
bytového domu Vinohradské ulice****31 000 Kč**
za měsíc

Vinohradská, Praha 1, Praha

Plocha kanceláří:	31 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní prostor pro podnikání na jedné z nejvýznamnějších ulic v Praze?

K pronájmu nabízím zavedený obchodní prostor o výměře 31 m², umístěný v přízemí bytového domu na Vinohradské třídě. Prostor je vhodný pro široké spektrum podnikatelských činností. Disponuje velkoformátovými výlohami orientovanými do rušné ulice, které zajišťují výbornou viditelnost a atraktivní prezentaci sortimentu či reklamních sdělení. Lokalita je celodenně frekventovaná a vyhledávaná místními obyvateli i turisty.

Dostupnost prostoru: od 1. 5. 2026

Objekt je ve vlastnictví soukromé osoby, která je otevřená moderním řešením a podporuje individuální přístup k podnikatelům. Samozřejmostí je rychlá, osobní a přímá komunikace.

Možnost rozšíření:

Prostory jsou průchozí a je možné pronajmout oba sousední prostory společně, čímž vznikne větší a flexibilnější komerční celek vhodný pro náročnější provoz nebo rozšířený sortiment.

Lokalita: - Vinohradská třída

Vinohradská patří mezi hlavní pražské tepny. Vede od hranice Nového Města u Václavského náměstí přes Vinohrady a Žižkov až do Strašnic. Tato poloha nabízí výjimečný potenciál pro získání zákazníků i obchodních partnerů.

Možnost úprav prostoru:

Po předložení podnikatelského záměru je možné prostor upravit dle vašich potřeb po dohodě s majitelem.

Fotodokumentace:

Z důvodu respektování soukromí stávajících nájemníků zasílám detailní fotografie na vyžádání po telefonické komunikaci.

Podmínky pronájmu:

Měsíční zálohy na služby: 3.500 Kč - el. energie, voda a další poplatky i spotřeby jsou již započítány v nastavené záloze a zůstávají evidovány na majitele.

Kauce: 1 × výše měsíčního nájemného + spotřeby

Provize realitní kanceláři: 1 × výše měsíčního nájemného

Další podmínky pronájmu budou upřesněny při osobní komunikaci.

Pokud vás nabídka zaujala, kontaktujte mě. Rád poskytnu doplňující informace a domluví osobní prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail: ondrej.porner@re-max.cz