

## Prodej, domy/rodinný, 198 m<sup>2</sup>, 33011 Dolany, Plzeň-sever [ID 84713]

**7 499 000 Kč**  
za nemovitost

Dolany

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	956 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bazén; Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v krásné přírodě, ale zároveň s dobrou dostupností do města? Nabízíme vám cihlový rodinný dům o dispozici 3+kk s možností rozšíření o další tři prostory v půdní vestavbě. Dům se nachází v klidné obci Dolany u Chrástu, v blízkosti řeky Berounky, která dotváří příjemnou a harmonickou atmosféru místa. Zastavěná plocha domu činí 193 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 956 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je pergola, bazén a udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, elektřinu, vodovod a má také vlastní kopanou studnu. Vytápění je řešeno novým kotlem na tuhá paliva s jednoduchou obsluhou.

Dům se prodává včetně veškerého zařízení a vybavení. Kdo si dům koupí, může se rovnou nastěhovat. Provoz domu je energeticky nenáročný!

Pokud hledáte místo, kde budete mít soukromí, klid a přírodu na dosah ruky, tento dům by mohl být právě pro vás. Přijďte se přesvědčit osobně - těšíme se na vaši návštěvu!

S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)